



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CELLA MONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 20/12/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2017. CONFERMA**

L'anno **2016**, addì **20** del mese di **DICEMBRE** alle ore 21.15 nella sala riunioni, esaurite le formalità prescritte dalla vigente Legge e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	DEEVASIS MAURIZIO	SI	
2	IMARIZIO VIVIANA	SI	
3	LIMONETTI DANIELE	SI	
4	LAVAGNO CARLETTO	SI	
5	ARDITI FABRIZIO	SI	
6	GALLINA IRENE	SI	
7	MARLETTA GIULIANO		SI
8	FRANCIA GIANNI	SI	
9	RAVA GIOVANNI	SI	
10	FRANCIA DANIELE	SI	
11	ROSSI SIMONA	SI	
	TOTALI	10	01

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Laura Scagliotti, riconosciuto legale il numero degli interventi e validamente costituito il consesso, il signor Maurizio Deevasis nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);
- l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate:
 - l'imposta municipale propria (IMU)
 - il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
 - la tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 703 della citata L. 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Dato atto che, ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147), il Comune deve rispettare: *"... il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili ..."*

Richiamata la deliberazione C.C. n. 36 del 15.12.2015, con la quale venivano determinate, per l'anno 2016, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel seguente modo:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)	0,96%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 - A/8 - A/9)	0,35%
Terreni agricoli	1,06%

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00

Considerato che:

- con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014, viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale;
- sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati rurali strumentali;
- dal 2014 per la prima casa non è più applicabile la "detrazione figli" (50 euro per ciascun figlio residente fino a 26 anni);

Preso atto del parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Preso atto del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio tributi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2017, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU):

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)	0,96%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 – A/8 – A/9)	0,35%
Terreni agricoli	1,06%

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00

2. di dare atto che copia della presente deliberazione verrà trasmessa per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, per la pubblicazione nei termini di legge.

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Maurizio DEEVASIS)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Laura SCAGLIOTTI)
