



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CELLA MONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

DELIBERAZIONE N. 16 DEL 27/05/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2015. CONFERMA**

L'anno **2015**, addì **27** del mese di **maggio** alle ore 21.00 nella sala riunioni, esaurite le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	FREDDI CARLA	SI	
2	DEEVASIS MAURIZIO	SI	
3	COPPO VITTORIO	SI	
4	FRANCIA LIDE	SI	
5	LIMONETTI DANIELE	SI	
6	MARISIO ANGELA	SI	
7	MARLETTA GIULIANO	NO	SI
8	GIURI ROSELLA GINA	SI	
9	IANNOTTI VERONICA	NO	SI
10	IANNOTTI GIOVANNI	NO	SI
	TOTALI	7	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Giulio Amadei, riconosciuto legale il numero degli interventi e validamente costituito il consesso, la Dott.ssa Carla Freddi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);
- l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate:
 - l'imposta municipale propria (IMU)
 - il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
 - la tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 703 della citata L. 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Dato atto che, ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147), il Comune deve rispettare: *"... il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili ..."*

Richiamata la deliberazione C.C. n. 18 del 29.07.2014, con la quale venivano determinate, per l'anno 2014, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel seguente modo:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)	0,96%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 – A/8 – A/9)	0,35%
Terreni agricoli	1,06%

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00

Considerato che:

- con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014, viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale;
- tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;
- sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati rurali strumentali;
- dal 2014 per la prima casa non è più applicabile la "detrazione figli" (50 euro per ciascun figlio residente fino a 26 anni);

Dato atto che, con Decreto Ministero dell'Interno in data 18/07/2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2014 da parte degli enti locali è stato differito al 30/09/2014;

Preso atto dei seguenti pareri resi dalla Responsabile del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- o parere favorevole di regolarità tecnica;

- parere favorevole di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2015, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU):

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)	0,96%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 – A/8 – A/9)	0,35%
Terreni agricoli	1,06%

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00

2. di dare atto che copia della presente deliberazione verrà trasmessa per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, per la pubblicazione nei termini di legge.

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Carla FREDDI)

f.to Carla Freddi

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Maurizio DEEVASIS)

f.to Maurizio Deevasis

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Giulio AMADEI)

f.to Giulio Amadei
