



REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI CELLA MONTE**  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962  
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 18 DEL 29.07.2014**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2014.**

L'anno **2014**, addì **29** del mese di **Luglio** alle ore 21.15 nella sala riunioni, esaurite le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	FREDDI CARLA	SI	
2	DEEVASIS MAURIZIO	SI	
3	COPPO VITTORIO	SI	
4	FRANCIA LIDE	SI	
5	LIMONETTI DANIELE	SI	
6	MARISIO ANGELA	SI	
7	MARLETTA GIULIANO	SI	
8	GIURI ROSELLA GINA		SI
9	IANNOTTI VERONICA		SI
10	IANNOTTI GIOVANNI		SI
	TOTALI	7	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Rossella Piattelli, riconosciuto legale il numero degli interventi e validamente costituito il consesso, la Dott.ssa Carla Freddi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);
- l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate:
  - l'imposta municipale propria (IMU)
  - il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
  - la tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 703 della citata L. 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Dato atto che, ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147), il Comune deve rispettare: *"... il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili ... ."*

Richiamata la deliberazione C.C. n. 26 del 08.08.2013, con la quale venivano determinate, per l'anno 2013, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel seguente modo:

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote</b>
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni <b>(aumento di 0,3 punti percentuali)</b>	<b>1,06%</b>
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	<b>0,35%</b>
Terreni agricoli	<b>1,06%</b>

Considerato che:

- con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014, viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale;
- tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;
- sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati rurali strumentali;
- dal 2014 per la prima casa non è più applicabile la "detrazione figli" (50 euro per ciascun figlio residente fino a 26 anni);

Dato atto che, con Decreto Ministero dell'Interno in data 18/07/2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2014 da parte degli enti locali è stato differito al 30/09/2014;

Preso atto dei seguenti pareri resi dalla Responsabile del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- o parere favorevole di regolarità tecnica;
- o parere favorevole di regolarità contabile;

Si procede con la votazione;

Presenti e votanti: 7

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

## DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2014, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU):

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni <b>(aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)</b>	<b>0,96%</b>
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 – A/8 – A/9)	<b>0,35%</b>
Terreni agricoli	<b>1,06%</b>

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	<b>200,00</b>

2. di dare atto che copia della presente deliberazione verrà trasmessa per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), per la pubblicazione nei termini di legge.

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

## DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

(Carla FREDDI)

F.to Carla Freddi

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

(Maurizio DEEVASIS)

F.to Maurizio Deevasis

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Rossella PIATTELLI)

F.to Dott.ssa Rossella Piattelli

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267- Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2010, n. 69)

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune sul sito [www.comune.cellamonte.al.it](http://www.comune.cellamonte.al.it) per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso in pari data ai Capigruppo Consiliari.

Dalla residenza municipale li 05/08/2014

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*F.to Loretta Ardito*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

**CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, art. 134, comma 3.

Dalla residenza municipale li \_\_\_\_\_.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Per copia conforme all'originale

Dalla residenza municipale li 05/08/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

